

Golf de Celles Molenbaix : l'état d'avancement du dossier au 19/09/2008.

1. Réponses à vos remarques.

a) Le Revenu Cadastral futur des maisons existantes.

l'Administration du cadastre nous a répondu comme suit :

1. La révision des revenus cadastraux des maisons existantes se fait normalement tous les dix ans. (Péréquation)
2. Depuis vingt ans maintenant, rien n'a changé. Ceci est une décision politique.
3. Une nouvelle habitation dans le cadre du golf se fera attribuer un montant de revenu cadastral dans l'année qui suit la réception des travaux de constructions de cette habitation.

En conclusion :

Pour les maisons existantes, rien ne changera à moins que la politique décide de réviser, ce qui est peu probable étant donnée ce que nous constatons sur les dernières vingt années. Dès lors, l'Installation du Golf et lotissements n'aura donc aucun effet sur les revenus cadastraux des maisons existantes.

b) Augmentation de la capacité policière.

1. Plus de revenus annuels pour la commune :

- a) 500 nouvelles maisons = 500 revenus cadastraux sur lesquels une partie est perçue par la commune.
- b) 500 nouvelles maisons = +/- 1000 impositions d'impôt sur le revenu, sur lesquelles une partie est également perçue par la commune.

2. Il appartiendra à la politique locale de décider comment répartir ces revenus supplémentaires : notamment pour fortifier les effectifs policiers.

2. Invitation pour le voyage en car.

Nous nous permettons d'insister. Jusqu'à présent +/- 30 personnes sont inscrites. Il est important pour les riverains de connaître exactement ce que nous proposons, tant au niveau des installations de golf, tant au niveau de la construction des maisons. Il vous sera tout à fait possible de juger après le voyage.

Pour les gens qui sont actuellement contre le projet, il est très important d'y assister. Sans avoir vu, on ne peut pas connaître ni juger.

Merci d'avance.

PS : Faites nous savoir si vous avez des exigences spécifiques : nourriture, personnes handicapés, etc.

Samedi 4 octobre 2008

Départ à 9 H : Ferme d'Ecavée

Retour vers 19H : Ferme d'Ecavée

Inscrivez-vous maintenant !

NOM :

PRENOM :

ADRESSE :

Nombre de personnes :

Adresse : Durabilitas s.a., rue du Zoning 8 7740 Warcoing

Fax : 050/60.87.65

Email : sylvie@immobilia.be

PS : Un pique-nique sera disponible pour le repas de midi.

Frank Adins

Kurt Dujardyn

Jean-Paul Herreman